



L'INAUGURATION DES TRAVAUX D'ACCESSIBILITÉ DU SIÈGE DE LA CIVIS ET DU CIAS



UN SIÈGE INCLUSIF ET ACCUEILLANT

24 NOVEMBRE 2021

CIVIS : PREMIER ACTEUR DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, SOCIAL ET HUMAIN DU GRAND SUD

PIERREFONDS CIVIS.RE  



SAINT-PIERRE
SAINT-LOUIS
L'ÉTANG-SALÉ
PETITE-ÎLE
CILAOS
LES AVIRONS

SOMMAIRE

01

GENÈSE DU PROJET
D'ACCESSIBILITÉ DU SIÈGE
DE LA CIVIS ET DU CIAS

03-15



02

L'A D'AP DE
PATRIMOINE DE
LA CIVIS

03-15



03

LE SOUTIEN DU
FIPHFP ET DE LA
DSIL 2018

03-15



04

DESRIPTIF DE
L'INTERVENTION ET
RETOUR
D'EXPÉRIENCE

03-15



05

LE FUTUR DE
L'ACCESSIBILITÉ À LA
CIVIS

03-15





“La cité est composée de femmes et d’hommes avec leurs atouts et leurs difficultés, évolutives dans le temps et dans la société. L’accessibilité pour tous implique que nous soyons tous concernés, quel que soit notre profil, par conséquent, que certains d’entre nous aient un handicap visuel ou d’autres problèmes de motricité ou simplement un âge avancé, l’accessibilité représente pour nous tous un but à atteindre.”

01

GENÈSE DU PROJET D'ACCESSIBILITÉ DU SIÈGE DE LA CIVIS ET DU CIAS



AMBITION DE LA CIVIS

01

Rendre l'ensemble de son patrimoine (28 000 m²) accessible pour tous , en contribuant à améliorer le confort d'usage et son empreinte écologique.

GENÈSE
DU PROJET

Dès 2014 , un diagnostic multi critères a établi un état des lieux sur les 33 ERP ou IOP que gère la CIVIS , permettant de mesurer le niveau d'accessibilité, de consommation énergétique et de sécurité des biens .



DANS LES PAS DE L'ORDONNANCE 2014

01

GENÈSE
DU PROJET

01

2016

Dépôt de l'Agenda
d'Accessibilité programmée
de patrimoine et obtention de
l'approbation préfectorale

02

2016

Mission de
maîtrise d'œuvre
H2B architecture
suivant 6 tranches
opérationnelles.

03

2018

Accord cadre de travaux
d'accessibilité intérieure et
extérieure et d'équipement
d'ascenseurs.



02

L' A D'AP DE PATRIMOINE DE LA CIVIS

Déposé le 27 mai 2016, approuvé par décision préfectorale n°
208/16-/SACoD/DEAL UQC du 19 juillet 2016.



D'une durée de 6 ans et d'un montant estimé de 1 447 093 € TTC portant sur 2 ERP de première catégorie, 1 ERP de 3ème catégorie, 22 ERP de 5ème catégorie et 5 installations ouvertes au public.



CILAOS

Archipel des métiers, office du tourisme intercommunal cyber base, déchetterie

LES AVIRONS

Déchetterie (projet)

ÉTANG-SALÉ

Camping, office du tourisme intercommunal, halte routière, déchetterie, cyber base poste MNS, sanitaires, garage

SAINT-LOUIS

Parc des expositions, gare routière, cyber base déchetterie,

SAINT-PIERRE

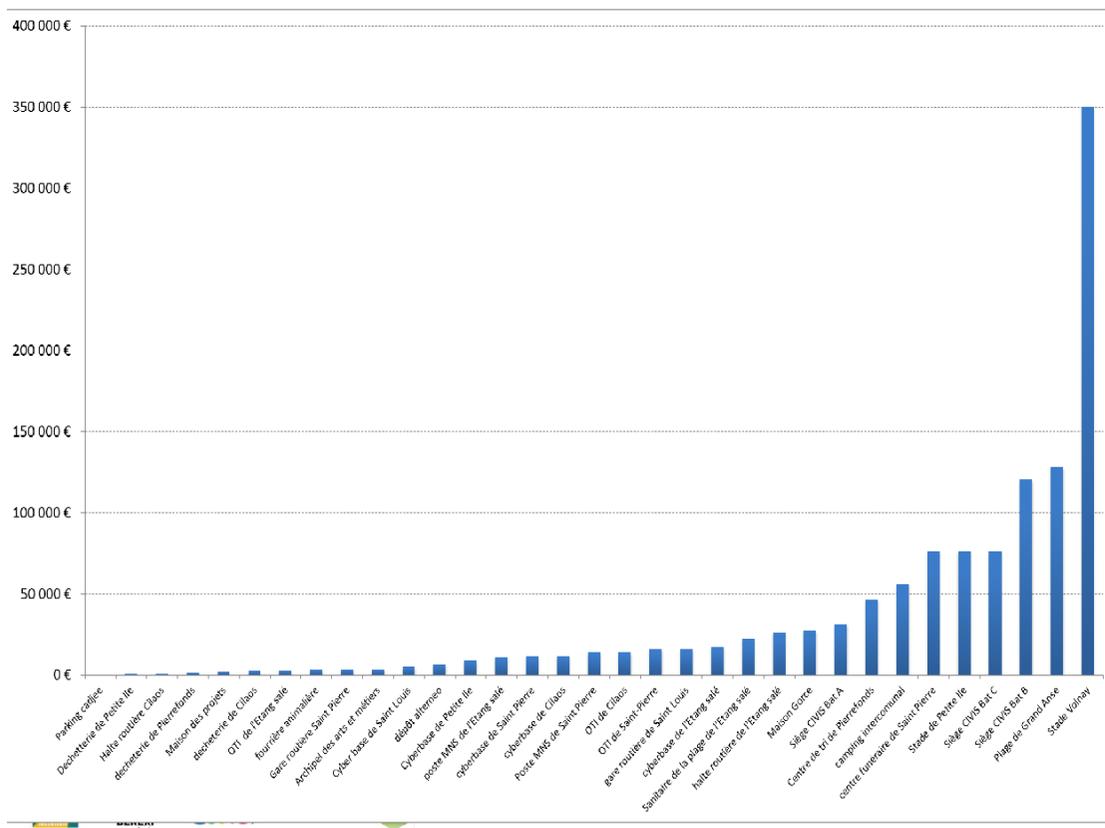
Centre funéraire du sud, office intercommunal de tourisme, cyber bases déchetteries, dépôt Alternéo, refuge animalier, poste MNS, Siege CIVIS A,B,C D E F, stade Michel Volnay, gare routière, maison des projets centre de tri.

PETITE-ILE

Cyber base, grand anse, déchetterie, stade Gaby Folio



LA STRATÉGIE DE L'A D'AP



La stratégie reposait sur 2 volets menés en parallèle .

Par bâtiment selon une mise en accessibilité ciblée,
Par type d'ouvrage en accessibilité transversale

A D'AP DE PATRIMOINE

ERP mutualisés : Principe de solidarité avec les communes membres de l'EPCI :

-prise en charge des espaces communs (cheminements privatifs accueil mutualisé, sanitaires) par l'Agenda de patrimoine de la CIVIS.



Coût corrigé à mi-temps de l'Agenda
d'Accessibilité Programmée en
2019.

+2,13M€



Augmentation prévisible dans le cadre de la
modification de l'Ad'ap (ajout de 3 ERP) et
demande de prorogation d'une période de 3
ans .

+0,13M€



Taux de patrimoine 100% accessibles à un an de
la clôture de l'Agenda d'Accessibilité
Programmée de patrimoine de 6 ans.

**Atteinte de 58% de
l'enveloppe projet**



10 chantiers réceptionnés (9 ERP et 1 IOP)

Les 3 bâtiments du siège de la
CIVIS

L'accueil du siège

Les cyber bases de Sant- Pierre,
Saint-Louis et l'Etang-Salé .

Le poste MNS, de l'Etang-Salé

**Les déchetteries =
Service à la
personne = solutions
d'effet équivalent**



8 projets d'ensemble livrés (5 ERP et 3 IOP)

La maison des projets, l'Archipel des métiers à Cilaos, le site de Grand-Anse, le TCSP et gares routières de Saint-Louis et Saint-Pierre, le centre technique des transports qui remplace le dépôt Alternéo.

16 sites au stade projet

Les 2 stades, le refuge animalier, la maison Gorce, la plateforme multimodale de la ZAC Roland Hoarau et sa passerelle piétonne, le TCSP de l'Etang- Salé, l'aménagement de l'arrière plage de l'Etang-Salé et traitement des inondations, aménagement du jardin de la plage de Saint-Pierre y compris Handi plage ...

03

LE SOUTIEN DU FIPHFP ET DE LA DSIL 2018





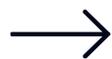
L'AIDE DU FIPHFP SUR LA MISE EN ACCESSIBILITÉ DU SIÈGE

suivant la délibération du comité national du FIPHFP
du 16 mars 2016i



01

Les travaux de réaménagement d'espaces extérieurs (articles 2 à 4 du décret n°2014-1326 du 5 novembre 2014)



02

Les travaux de réaménagement intérieurs (articles 5 à 6 et 8 à 14 du décret n°2014-1326 du 5 novembre 2014)



03

Les interventions relatives aux liaisons verticales intérieures (article 7 du décret n°2014-1326 du 5 novembre 2014)



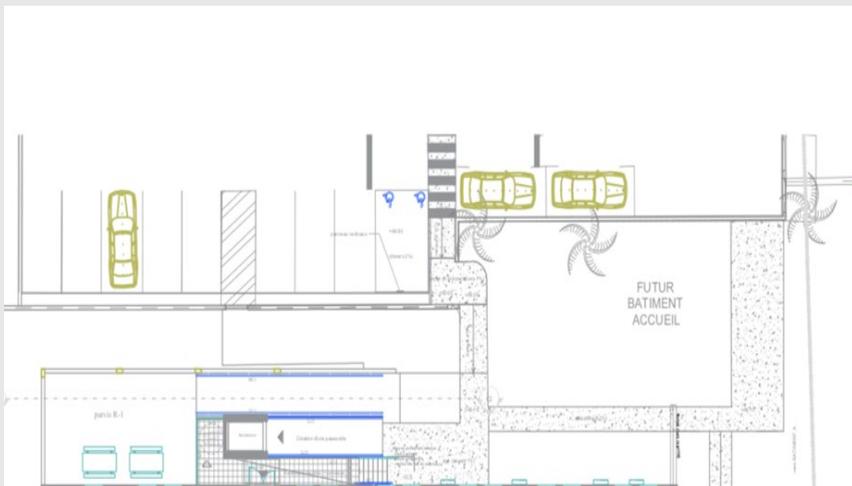
04

Les travaux de réaménagement ou de création de sanitaires adaptés (article 12 du décret n°2014-1326 du 5 novembre 2014).

0

3

LE SOUTIEN DU
FIPHFP ET DE LA DSIL
2018



01

“Les travaux de réaménagement d’espaces extérieurs .”

Cheminement extérieurs PMR

Place de parking PMR

Installation d’une rampe d’accès PMR





02

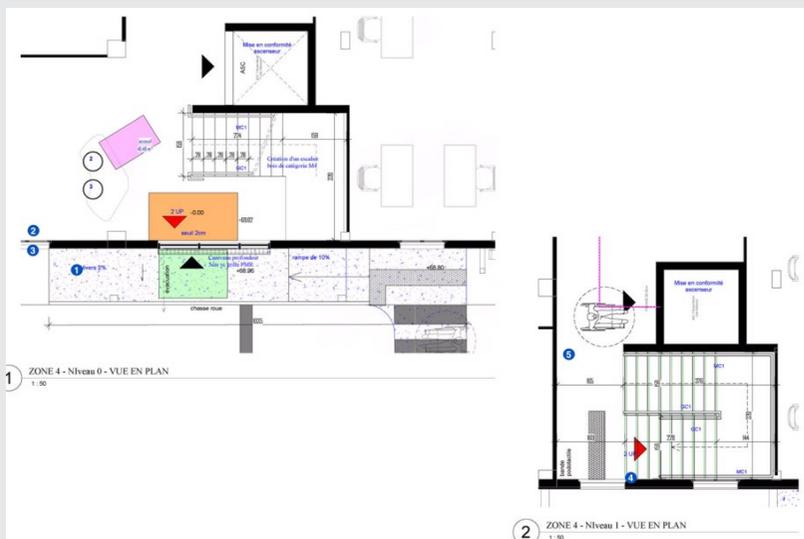
“les travaux de réaménagement intérieurs .”

- Installation ou mise en conformité de la banque d'accueil
- Signalétique , vitrophanie
- Traitement de l'acoustique
- Mise aux normes de l'éclairage
- Installation de boucles magnétiques dans un local standard
- Installation de boucles magnétiques dans un auditorium ou une salle de conférence
- Installation d'alarme incendie avec flash lumineux



03

“les interventions relatives aux liaisons verticales intérieures .”



Mise en conformité des escaliers

Mise en conformité accessibilité d'un ascenseur dans la gaine existante

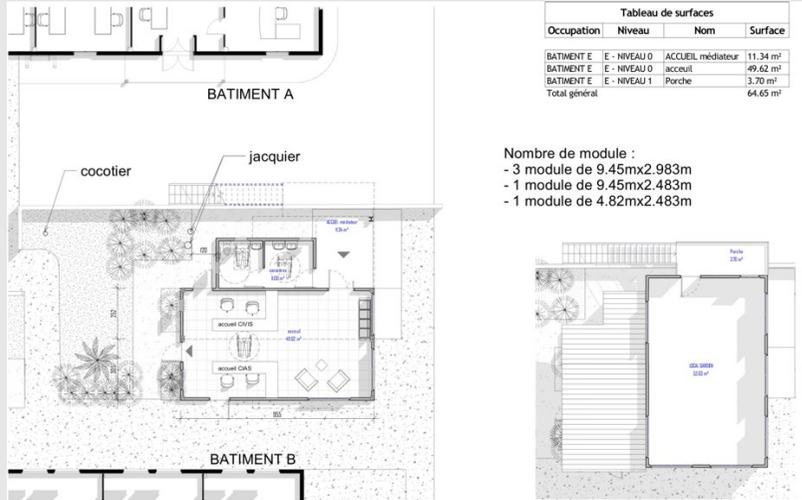
Remplacement de la cabine d'un ascenseur dans la gaine existante

Création d'un ascenseur, de la gaine et de la trémie

Installation d'un élévateur PMR

Aménagements d'espaces d'attente sécurisés.





04

“Les travaux de réaménagement ou de création de sanitaires adaptés .”

Mise en conformité de sanitaires adaptés existant avec cloisonnement

Mise en conformité des sanitaires adaptés existants sans cloisonnement



DOTATION DE SOUTIEN À L'INVESTISSEMENT LOCAL

AXE PRIORITAIRE MISE AUX

NORMES ET SÉCURISATION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

→ **01**

La mise en accessibilité du siège de la CIVIS pour l'ensemble des visiteurs et des usagers permanents .

→ **02**

Sécurisation de l'accueil mutualisé du siège de la CIVIS/CIAS

→ **03**

Sécurisation des accès et parkings en conformité avec les interventions des services de secours



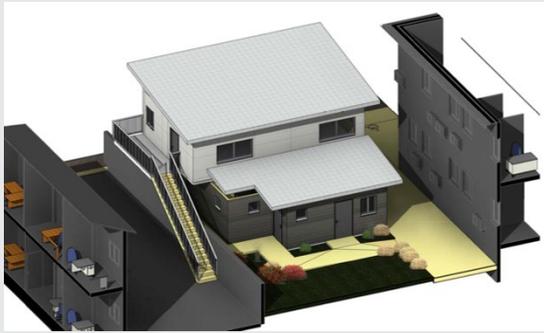


01

“La mise en accessibilité du siège de la CIVIS pour l’ensemble des visiteurs et des usagers permanents .”

03

LE SOUTIEN DU
FIPHP ET DE LA DSIL
2018

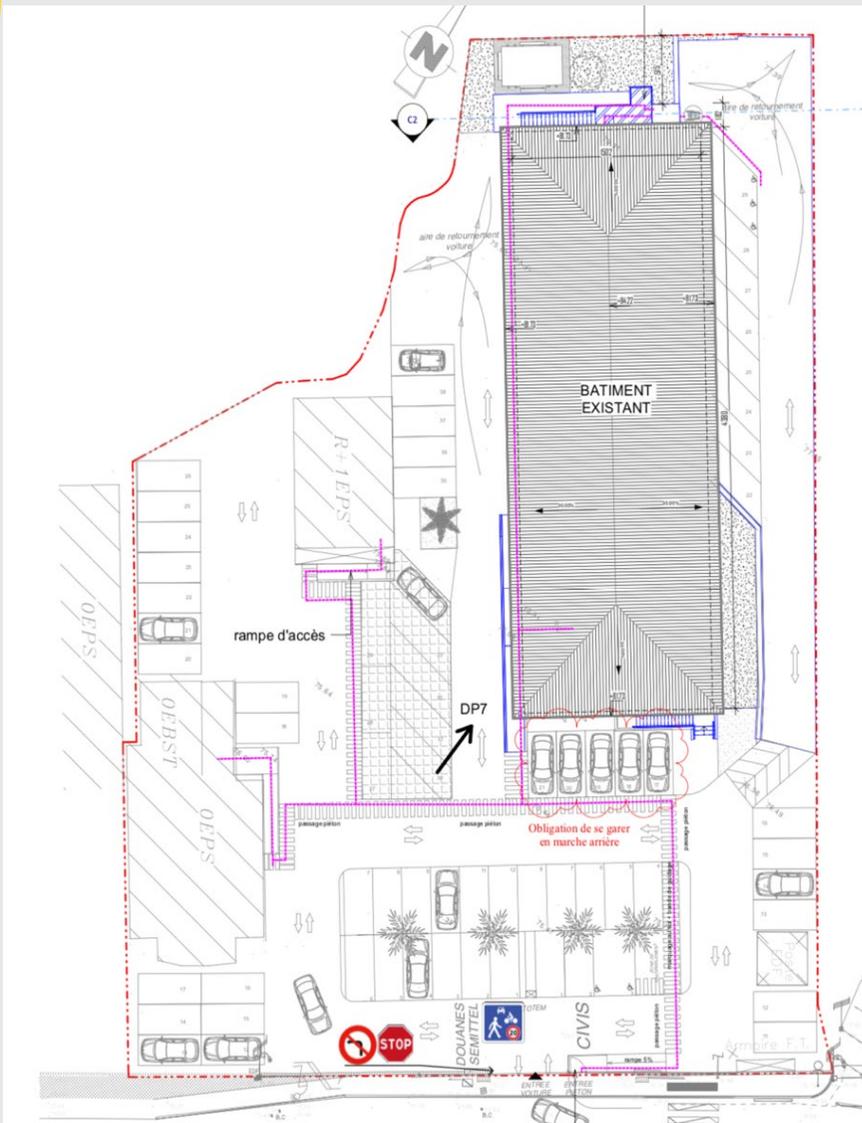


02

“Sécurisation de l’accueil mutualisé du siège de la CIVIS/CIAS.”

Projet moteur et fédérateur pour la
CIVIS/le CIAS
orienté vers plus de mutualisation
des moyens.
reconfiguration des espaces
améliorant la sécurisation du site
la lisibilité et l’accueil





03

“Sécurisation des accès
et parkings en
conformité avec les
interventions des
services de secours”

Portail automatisé et portillon

Jalonnement des cheminements piétons,
voiture

Point de rassemblement

Sens de circulation

Cheminement PMR sécurisé

2 places PMR

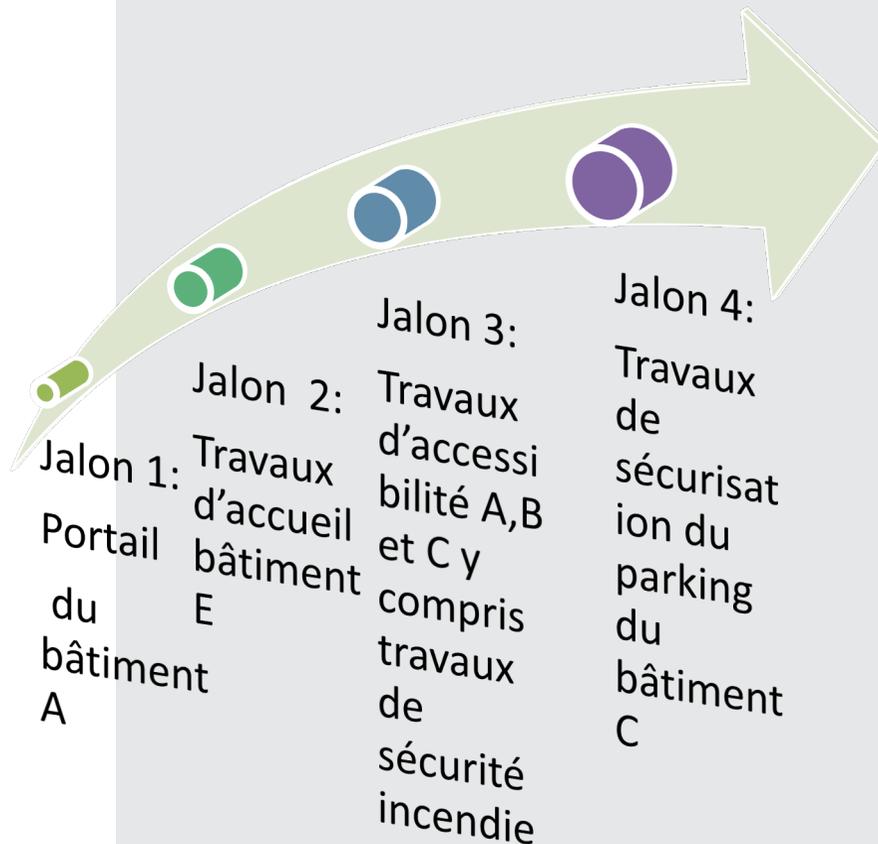


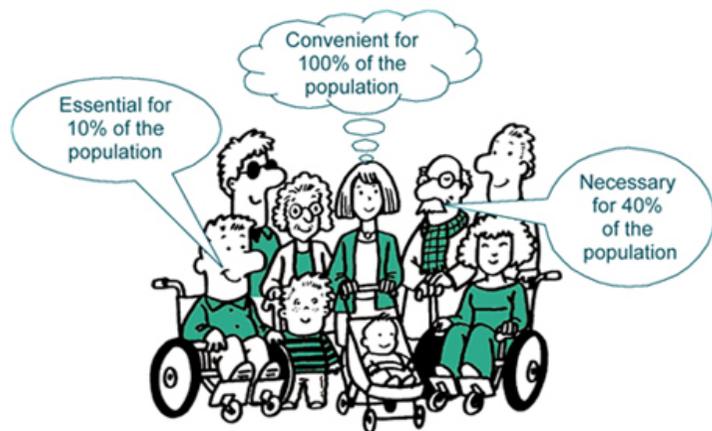
04

DESCRIPTIF DE L'INTERVENTION ET RETOUR D'EXPÉRIENCE



“Etant donné le phasage des travaux et leur positionnement , il y a eu nécessité de coordonner l'ensemble des travaux pour limiter la co-activité.”





« L'accès au siège est plus lisible »

Formations à l'accueil des personnes en situation de handicap pour les déchetteries en 2022.



Personnel formés à l'utilisation des boucles magnétiques portatives le 12 octobre 2021

Les exercices d'évacuations incendie intègrent les personnels en situation de handicap



05

LE FUTUR DE L'ACCESSIBILITÉ À LA CIVIS



SAINT-PIERRE
SAINT-LOUIS
L'ÉTANG-SALÉ
PETITE-ÎLE
CILAOS
LES AVIRONS

DÉVELOPPER L'INCLUSIVITÉ POUR TOUS ET EN TOUT TEMPS ET SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE.

→ **01**

La finalisation de
l'Agenda de patrimoine

→ **02**

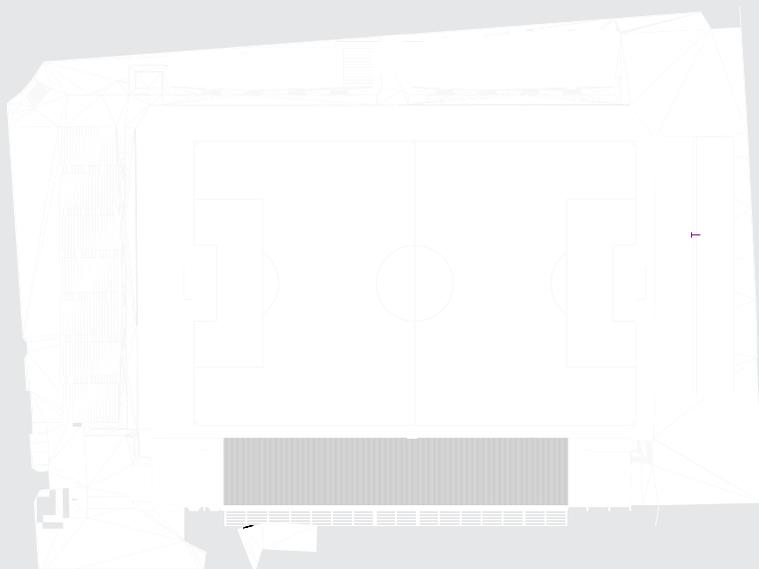
L'accessibilité
numérique

→ **03**

L'accessibilité des transports
selon la loi d'Orientation des
Mobilités



SAINT-PIERRE
SAINT-LOUIS
L'ÉTANG-SALÉ
PETITE-ÎLE
CILAOS
LES AVIRONS



01

“La finalisation de l’Agenda de patrimoine .”

-16 sites (les stades Michel Volnay et Gaby Folio etc..

-nouveaux sites

-un schéma directeur immobilier inclusif



02



“L’accessibilité numérique.”

Tous les supports de communication avec des supports FALC

collecte des données pour se déplacer en toute autonomie dans les Etablissements et les espaces publics (les calculateurs d’itinéraires et GPS piétons)





03

“3 Piliers de la loi d’Orientation des Mobilités : les infrastructures, l’information voyageurs et le matériel roulant .”

-Modification des Schémas directeurs d’accessibilité programmée

-Publication de l’avancement des travaux d’accessibilité



Merci



Contact presse

CIVIS :
communication@civis.re
0692 881 650

CIVIS : PREMIER ACTEUR DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, SOCIAL ET HUMAIN DU GRAND SUD

PIERREFONDS CIVIS.RE  